
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO **Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulicznego w m. Chełm Śląski ul. Spacerowa dz. ew. 778/53, 995/54, 779/53 w ramach zadania „Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Spacerowej w Chełmie Śląskim”**

ADRES I KATEGORIA

OBIKTU BUDOWLANEGO

Ul. Spacerowa, Chełm Śląski, kategoria XXVI

dz. 778/53, 995/54, 779/53; jed. ewid. 241405_2 Chełm Śląski, obręb 0002 Kopciowice,

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK

**241405_2.0002.778/53; 241405_2.0002.995/54;
241405_2.0002.779/53**

NAZWA I ADRES

INWESTORA **Gmina Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski**

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR.	PODPIS
---------	-----------------	----------	--------

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKOWAŁ	mgr inż. Marcin Badura	MAP/0343/PWBE/17
------------	------------------------	------------------

SPRAWDZIŁ	mgr inż. Wojciech Bała	MAP/0157/POOE/07
-----------	------------------------	------------------

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414, t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu, dla inwestycji pod nazwą:

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulicznego w m. Chełm Śląski ul. Spacerowa dz. ew. 778/53, 995/54, 779/53 w ramach zadania „Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Spacerowej w Chełmie Śląskim”

ADRES I KATEGORIA

OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ul. Spacerowa, Chełm Śląski, kategoria XXVI

dz. 778/53, 995/54, 779/53; jed. ewid. 241405_2 Chełm Śląski, obręb 0002 Kopciowice,

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK

**241405_2.0002.778/53; 241405_2.0002.995/54;
241405_2.0002.779/53**

NAZWA I ADRES

**INWESTORA Gmina Chełm Śląski
ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i po uzyskaniu stosownych pozwoleń może być skierowany do realizacji.

Projektant

(podpis i pieczęć)

mgr inż. Marcin Badura

nr upr. MAP/0343/PWBE/17

specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Projektant sprawdzający

(podpis i pieczęć)

mgr inż. Wojciech Bała

nr upr. MAP/0157/POOE/07

specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Część opisowa

L. p.	Wyszczególnienie	Nr części	Nr strony
1	Strona tytułowa	I	1
2	Spis zawartości projektu	II	3 -4
3	Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	III	5 - 8
4	Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa	IV	10 - 21

Dokumenty formalno-prawne

L. p.	Wyszczególnienie	
1	Uprawnienia budowlane + izba projektanta	PAB
2	Uprawnienia budowlane + izba projektanta sprawdzającego	PAB
3	Oświadczenie o niekolidowaniu z zielenią	PAB
4	Kategoria oraz opinia geotechniczna obiektu	PAB

Uzgodnienia

L. p.	Wyszczególnienie	
1	Warunki techniczne zasilania TNT/NME/ww/2025/357	PAB
2	Uzgodnienie TNT TNT/NMI/UP/ww/2025/357	PAB

Projekt zagospodarowania terenu - Część rysunkowa

L. p.	Wyszczególnienie	Nr rysunku	Nr strony
1	Projekt zagospodarowania terenu	E-02	10

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pt.:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulicznego w m. Chełm Śląski ul. Spacerowa dz. ew. 778/53, 995/54, 779/53 w ramach zadania „Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Spacerowej w Chełmie Śląskim)”

Inwestorem w/w inwestycji jest

Gmina Chełm Śląski

ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działkach nr **778/53, 995/54, 779/53** będących przedmiotem inwestycji zlokalizowana jest istniejąca droga gminna ul. Spacerowa. Wzdłuż ul. Chełmskiej występuje istniejąca napowietrzna sieć oświetlenia ulicznego. Na działce 779/53 występuje istniejąca konstrukcja słupowa, z której projektuje się zasilenie projektowanej sieci oświetlenia ulicznego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dz. nr **778/53, 995/54, 779/53** w m. Chełm Śląski, na których projektuje się sieć nN-0,4kV oświetlenia ulicznego znajdują się w terenie oznaczonym jako:

- 7.KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (działki: 778/53, 995/54)
- 1.KDG – teren dróg publicznych klasy głównej (działki: 779/53)

Na działce objętej inwestycją zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu zaopatrujące w podstawowe media znajdujące się w pobliżu ww. działek budynki. Występują tam sieci takie jak:

Uzbrojenie podziemne:	Uzbrojenie nadziemne:
sieć elektroenergetyczna SN	sieć elektroenergetyczna nN
sieć elektroenergetyczna nN	
sieć wodociągowa	
sieć kanalizacyjna	

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji projektuje się:

- poprowadzenie linii kablowej ziemnej nN (0,4kV) oświetlenia ulicznego L=413m,
- zabudowę konstrukcji słupowej kompozytowej oświetlenia ulicznego 11szt.

Zastosowano typowe rozwiązania techniczne i materiały zgodne z wymaganiami przy tego typu realizacjach. Linię kablową oświetlenia ulicznego na całej długości wykonać metodą wykopu otwartego. Kabel zasilający oświetlenie NA2XY-J 4x35 [mm²] 0,6/1kV wykonany w podwójnej izolacji należy układać w ziemi na głębokości min. 70 cm (mierzone od powierzchni terenu do górnej powierzchni kabla / rury osłonowej) w rowie kablowym o głębokości 80 cm od poziomu terenu na podsypce piaskowej grubości 10 cm z przykryciem 10 cm warstwą piasku. Na warstwę zewnętrzną piasku nasypać warstwę gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią PCW koloru niebieskiego. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm. Następnie zasypać wykop gruntem rodzimym. Kabel pod chodnikami lub w miejscach kolizji układać w rurach

osłonowych typu DVR110, a pod drogą, wysepkami parkingowymi i wjazdami w rurach typu SRS110. Po wykonaniu prac należy doprowadzić powierzchnię do stanu pierwotnego. Roboty wykonywać zgodnie z N-SEP-E-004. Nawierzchnię zniszczoną poprzez prowadzenie robót należy przywrócić do stanu pierwotnego poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości min. 15cm wraz z obsianiem trawy. Rozebrane nawierzchnie z kostki betonowej należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Elementy uszkodzone w konsekwencji prowadzonych robót należy wymienić na nowe.

Do budowy sieci oświetlenia ulicznego zaprojektowano jedenaście konstrukcji słupowych stalowych ocynkowanych H=6m (wys. montażu oprawy bezpośrednio na słupie). Konstrukcja w kolorze RAL zgodnym z standardem Zamawiającego – do ustalenia na etapie realizacji.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Projektowana inwestycja (działki **778/53, 995/54, 779/53** w m. Chelm Śląski, obręb 0002 Kopciowice) jest zgodna z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru.

7.KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (działki: 778/53, 995/54)

1.KDG – teren dróg publicznych klasy głównej (działki: 779/53)

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Budowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV) oświetlenia ulicznego nie wymaga zestawienia powierzchni zagospodarowania działki, powierzchni dróg, parkingów, placów itp.

W związku z prowadzoną inwestycją projektuje się:

- budowę elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV o długości 413 m,
- posadowienie oświetleniowych stanowisk słupowych niskiego napięcia 0,4 kV –11 szt.
- zabudowa opraw oświetleniowych na projektowanych słupach oświetlenia ulicznego – 11 szt.

Lokalizację budowanych obiektów przedstawiono na załączonym projekcie zagospodarowania terenu – rys. E-02.

6. Dane o ochronie terenu i obszar „NATURA 2000”

Działki nr **778/53, 995/54, 779/53** w m. Chelm Śląski, na których projektuje się sieć elektroenergetyczną nN (0,4kV) oświetlenia ulicznego znajdują się w terenie oznaczonym jako 1.KDG; 7.KDD i nie leżą oraz nie wpływają na strefę ochronną NATURA 2000 i nie podlegają ochronie formy przyrody.

Dla działek objętych Inwestycją:

- najbliższy obszar Natura 2000 - obszar ptasi - znajduje się w odległości ok. 4,25 km Stawy w Brzeszczach PLB120009,

Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Działki nr **778/53, 995/54, 779/53** w m. Chelm Śląski, na których projektuje się sieć elektroenergetyczną nN (0,4kV) oświetlenia ulicznego położone są w granicach terenu kopalni Węgla Kamiennego Piast-Ziemowit, na którym w ramach koncesji obowiązującej do 2044r prognozuje się następujący wpływ:

- Wskaźnik deformacji $\varepsilon = 1,5 \text{ ‰}$, $R > 20\text{km}$
- Prognozowane maksymalne obniżenie terenu $W_{\text{max}} 0,01\text{m}$
- Prognozuje się wystąpienie od 0 do I kategorii terenu górniczego

8. Ochrona konserwatorska

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków i nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

W związku z budową elektroenergetycznej sieci oświetlenia ulicznego 0,23kV, inwestycja ta nie stwarza zagrożenia pożarowego. Nie zachodzi potrzeba w związku z planowaną inwestycją określenia warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

10. Kategoria geotechniczna obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz.463) warunki posadowienia zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej** w prostych warunkach gruntowych. W związku z powyższym nie ma konieczności opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

11. Wpływ na istniejący drzewostan

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan - nie ma potrzeby wycinki drzew.

12. Zgodność inwestycji z art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego

Projektowana inwestycja spełnia wymogi określone w art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

13. Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne uzyskane w trakcie prac budowlanych zostaną zgromadzone w jednym miejscu tak, aby po zakończeniu budowy mogły zostać ponownie użyte do zagęszczenia gruntu oraz odtworzenia terenu wokół stanowisk słupowych oraz wzdłuż linii kablowej na terenie inwestycji.

14. Obszar oddziaływania obiektu

Dla przedmiotowej inwestycji nie określa się strefy oddziaływania obiektu na działki inwestycyjne oraz sąsiednie z uwagi na brak stosownych przepisów wprowadzających ograniczenia w otoczeniu projektowanego obiektu.

Strefa oddziaływania zawiera się w szerokości fizycznych elementów instalacji.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki będące przedmiotem inwestycji nr **778/53, 995/54, 779/53** w m. Chełm Śląski i nie wykracza poza ich teren.

15. Informacje o zagrożeniach i zasięgu uciążliwości

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.) budowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV) oświetlenia ulicznego projektuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowana budowa nie zagraża środowisku oraz nie wpływa ujemnie na higienę oraz zdrowie użytkowników działek i są spełnione wymagania art. 5, ustępu 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.).

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowanie.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r.

W związku z powyższym zasięg uciążliwości dla projektowanej inwestycji zawiera się w szerokości fizycznych elementów sieci. Zakres uciążliwości mieści się w granicach działek objętych wnioskiem.

16. Operat wodno-prawny - zagrożenie powodziowe

Zgodnie z informacjami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, działki nr **778/53, 995/54, 779/53** w m. Chełm Śląski, na których projektuje się budowę sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV) oświetlenia ulicznego nie znajdują się w obrębie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Nie jest wymagane pozwolenie wodno-prawne.

17. Zagrożenie osuwiskowe

Zgodnie z informacjami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, działki nr **778/53, 995/54, 779/53** w m. Chełm Śląski, na których projektuje się budowę sieci elektroenergetycznej nN (0,4kV) oświetlenia ulicznego nie znajdują się w strefie potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych.

18. Zbliżenie do innych sieci uzbrojenia terenu

W trakcie prac budowlanych ziemnych w pobliżu występujących innych sieci należy prowadzić pod nadzorem gestorów sieci.

Zgodnie z warunkami zawartymi w protokole ZUDP (G-GO.6630.353.2025) należy:

Polska Spółka Gazownictwa sp. zo.o. Gazowniczy w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

1. Zachować odległości poziome i pionowe dla sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013r (Dz. U. z 2013, poz 640),

2. Prace ziemne w strefie kontrolowanej sieci gazowej prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Tychach,

3. Zlecić nadzór branżowy w Gazowni w Tychach z podaniem terminu rozpoczęcia robót.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie ul. Małobędzka 141, 42-500 Będzin

Dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków zabezpieczenia lub przebudowy naszych urządzeń elektroenergetycznych do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie pod adresem ul. Małobędzka 141, 42-500 Będzin. Po uprzednim uzyskaniu wywiadów branżowych w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie.

Projektowane oświetlenie uliczne spełnia warunki zawarte w protokole ZUDP. Projektowaną sieć kablową w miejscu skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą siecią należy układać w rurze osłonowej, istniejącą sieć należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.

19. Wykaz rysunków

Szczegóły przedstawiają mapy:

Projekt zagospodarowania terenu

– rys. nr E-01